

1. TARAFLAR

İşbu **Han Spaces Kurumsal Müşteri Hizmet Sözleşmesi** (bundan sonra “**Sözleşme**” olarak anılacaktır);

- (i) Nispetiye Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 24/17 Beşiktaş/İstanbul adresinde mukim, 0456157667000001 MERSİS numaralı ve Beşiktaş Vergi Dairesi’nde 4561576670 vergi numarası ile kayıtlı Han Spaces Teknoloji Geliştirme Yönetim Danışmanlık Organizasyon ve İthalat İhracat Anonim Şirketi (bundan sonra “**Han Spaces**” olarak anılacaktır); ile
- (ii) [REDACTED] adresinde mukim, [REDACTED] MERSİS numaralı ve [REDACTED]’nde [REDACTED] vergi numarası ile kayıtlı [REDACTED] (bundan sonra “**Müşteri**” olarak anılacaktır)

arasında [REDACTED] tarihinde akdedilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Han Spaces ve **Müşteri**, Sözleşme kapsamında birlikte “**Taraflar**” ve ayrı ayrı “**Taraf**” olarak anılacaktır.

2. TANIMLAR

2.1. Aşağıdaki kelimeler Sözleşme ve/veya eklerinde başka şekilde tanımlanmadıkça veya metnin içeriği başka bir anlamı gerektirmedikçe, karşılarında yazılı anlamları ihtiva edecektir:

Co-Working Üyeliği : Serbest ve paylaşımlı çalışma alanlarıdır. Masa bazında aylık kullanım ücretidir. Üyeler ortak çalışma alanları ve sosyal alanlarda yer alan masalarda çalışabilirler. Kahve, ikramlar, internet gibi servis ve imkanlar bu ücrete dahildir.

Hizmet Bedeli : **Han Spaces**’ın sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak **Müşteri**’nin **Han Spaces**’a ödemekle yükümlü olduğu ücreti ifade eder.

Kişisel Veri : 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nda tanımlanan, kimliği belirli veya belirlenebilir, gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi ifade eder.

Log Kaydı : Bilgisayarda gerçekleştirilen tüm etkinliğin, hareketin ve meydana gelen hatanın kayıt altına alındığı dosyayı ifade eder.

Hizmet Saatleri : **Han Spaces**’ın her bir şubesi için münferiden belirlenen, **Müşteri** tarafından rezervasyon aşamasında seçilen başlangıç ve bitiş saatleri arasındaki süreyi ifade etmektedir.

Hizmet Paketi : **Han Spaces** tarafından sunulan ve **Müşteri**’nin seçmekte olduğu münferit hizmetlerin farklı kombinasyonlarda bir araya getirildiği, hizmet ve olanakların bütünüdürü ifade eder.

Ortak Alanlar : **Han Spaces**’ın muhtelif adreslerde yer alan şubelerinde müşterilerin ortak kullanımına sunulan açık ve kapalı alanları ifade eder.

Özel Masa Üyeliği : Aylık üyelikle kişiye özel ayrılan çalışma alanıdır. Masa bazında öngörülmüştür. Kahve, ikramlar, internet gibi servis ve imkanlar bu ücrete dahildir. Bu üyelik modelinde kişi şirketine adres tanımlama yapabilir.

HAN SPACES

Sanal Ofis Üyeliği : Fiziksel bir ofise ihtiyaçı olmayan Őirket ya da kişilere Őirket kurulumu için resmi adres sağlayan bir ofis kiralama modelidir. Yasalar gereği ticari faaliyete sahip tüm kuruluŐların ve vergi mükellefi olan serbest çalıŐanların resmi bir adrese sahip olması gerekir. Resmi adresler, aynı zamanda Őirkete gelen postaların, kargoların, faturaların ve ürün numunelerinin teslim alınabilmesini sağlar.

Tahsisli Alan : **Han Spaces**'ın muhtelif adreslerde bulunan herhangi bir Őubesinde, mülkiyeti ve kontrolü **Han Spaces**'a ait olmakla birlikte; sadece kullanım hakkı işbu Sözleşme erevesinde **Müşteri**'ye bırakılmıŐ olan Hizmet Paketi'ne dahil alanların her birini ifade eder.

Walk-in/Günlük yelik : Günlük olarak lokasyonun ortak paylaşımlı çalışma alanlarının kullanılmasıdır. Kahve, ikramlar, internet gibi servis ve imkanlar bu ücrete dahildir.

3. KONU

İŞbu Sözleşme'nin konusu, **Müşteri** tarafından seçilen Hizmet Paketi'ne ilişkin olarak Taraflar'ın sahip oldukları hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. İŞbu Sözleşme'nin ekleri, Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasıdır.

4. SÜRE

4.1. İŞbu Sözleşme, **Müşteri** tarafından seçilen Hizmet Paketi'ne yönelik Hizmet Saatleri için akdedilmiŐtir. Sözleşme, anılan Hizmet Saatleri'nin sonunda herhangi bir bildirim gerekl olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

4.2. **Müşteri**, işbu Sözleşme'yi, Sözleşme'nin akdedilmesinden sonra ancak hizmetlerin kullanımından önce feshetmek istemesi ve herhangi bir suretle Ortak Alanlar ve Tahsisli Alan dahil olmak üzere **Han Spaces** tarafından sunulmakta olan hizmetlerden yararlanmaması durumunda, **Han Spaces**'ın bedel iadesi gerekleŐtirmeyeceđini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3. İŞbu Sözleşme'nin 4.2. maddesi uyarınca **Müşteri** tarafından erken feshe yönelik iradenin ortaya konulması ve **Han Spaces**'a bildirim yapılması halinde **Han Spaces** **Müşteri**'nin münferiden özel olarak kullanımına sunduğu her türlü alanları başka müŐterilere derhal sunma hakkını haiz olacaktır. **Müşteri**, **Han Spaces**'ın işbu madde gereğince başka müŐterilere yönelik ortaya koyacağı uygulamalara karşı herhangi bir itiraz ileri sürmeyeceğini ve talepte bulunmayacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

5. ÜCRET VE ÖDEME

5.1. **Müşteri**, seçmiş olduğu Hizmet Paketi'ne ilişkin creti kredi kartı veya banka kartı veya Han Spaces tarafından uygulamaya konulması halinde mail-order vasıtasıyla **Han Spaces**'a peŐin ödeyecektir.

5.2. **Müşteri**, seçmiş olduğu Hizmet Paketi'ne ait srenin bitiminde işbu Sözleşme'nin ve almakta olduğu hizmetin sona ereceğini kabul eder. Ayrıca, **Müşteri** yeniden **Han Spaces**'tan hizmet almak istemesi durumunda, yeni Hizmet Bedeli'nin mevcut piyasa koşulları göz önüne alınarak **Han Spaces** tarafından belirleneceğini de kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Bununla birlikte **Han Spaces**, **Müşteri** tarafından Sözleşme sresinin uzatılması yönünde bir talep gelse dahi, Sözleşme sresinin uzatılmasına ilişkin nihai takdir yetkisine sahiptir.

HAN SPACES

5.3. Müşteri, işbu Sözleşme konusu hizmetlere ilişkin kredi kartı ve/veya banka kartı ile yapacağı ödemelerin herhangi bir sebeple reddedilmesi halinde ortaya çıkacak her türlü hukuki ve cezai durumdan münhasıran sorumlu olacağını ve **Han Spaces**'in maruz kalacağı doğrudan ve dolaylı tüm zararları **Han Spaces**'in ilk talebi üzerine derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6. TAHSİS AMACI VE MAHİYETİ

6.1. Han Spaces, kendi özgün konsepti çerçevesinde işletmekte olduğu ve müşterilerin kullanımına sunduğu alanları ve burada bulunan eşyaları **Müşteri**'nin kullanımına bırakmak veya tahsis etmek suretiyle hizmet vermektedir.

6.2. Tüm alan, eşya ve ekipmanlar üzerindeki mülkiyet ve tasarruf yetkisi **Han Spaces**'a ait olup, bu hususların **Müşteri** tarafından, yalnızca işbu Sözleşme çerçevesinde sınırlı bir süreyle kullanımları söz konusudur. Bu niteliği itibarıyla, işbu Sözleşme'nin bir kira ya da alt kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilmeyeceği konusunda Taraflar mutabıktırlar.

6.3. Müşteri, işbu Sözleşme ile kendisine sadece sınırlı kullanım hakkı verilen eşya ve alanlar üzerinde kiracılık hakkı kazanmadığını ve dolayısıyla bu Sözleşme'nin yorum ve uygulamasında 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun kira hükümlerinin uygulanmayacağını peşinen kabul etmektedir.

7. TAHSİSİN KAPSAMI VE HİZMETLER

7.1. Han Spaces, Müşteri Form'unda seçilen Hizmet Paketi'nde yer alan hizmetleri her bir şubenin kendi açılış kapanış saatleri içerisinde olmak kaydı ile **Müşteri**'nin rezervasyon aşamasında seçeceği Hizmet Saatleri'nde **Müşteri**'ye sunacaktır. İşbu açılış, kapanış ve Hizmet Saatleri'ni düzenleme yetkisi münhasıran **Han Spaces**'a ait olup **Müşteri** bu hususlara yönelik esaslara uymayı peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.2. Han Spaces, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre **Müşteri**'ye tahsis olunan alanın günlük olarak temizliğini ve gerekli bakımını yapmakla ve tahsis olunan alanın, ısıtma/soğutma, elektrik ve su kullanım giderlerini karşılamakla yükümlüdür.

7.3. Müşteri, Sözleşme süresi boyunca, **Han Spaces** bünyesinde bulunan ve EK-1'de detayları yer alan imkanlardan ücretsiz olarak faydalanabilecektir.

7.4. Müşteri adına Sözleşme süresi içerisinde posta, kurye veya kargo yolu ile gelen tüm gönderiler **Han Spaces** resepsiyonu tarafından hiçbir şekilde kabul edilmeyecek ve teslim alınmayacaktır. Şüpheye mahal vermemek üzere **Müşteri**'nin işbu Sözleşme çerçevesinde **Han Spaces**'tan sağladığı hizmetler, herhangi bir şekilde kendisinin üçüncü kişi ve/veya resmi kurum ve/veya kuruluşlar nezdinde **Han Spaces** merkez veya şubelerini resmi adresi olarak gösterme hakkını vermemektedir.

7.5. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında olmayan ve **Han Spaces** tarafından sağlanan sair hizmetlerden, **Han Spaces**'in belirlediği şart ve usullere göre faydalanabilir.

7.6. İşbu Sözleşme kapsamında Ortak Alanlar ve Tahsisli Alan'larda **Müşteri**'ye sağlanan internet erişimi **Han Spaces** tarafından izlenerek, 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun kapsamında log kaydı tutulacaktır. İşbu internet erişimi üzerinden, söz konusu kanun ve ilgili diğer mevzuata aykırı olarak gerçekleştirilen her türlü eylemlerden doğabilecek

HAN SPACES

hukuki, cezai ve mali sorumluluk münhasıran **Müşteri**'ye ait olup, **Han Spaces** bu nedenle herhangi bir zarara uğraması halinde, **Müşteri**, **Han Spaces**'ın ilk yazılı talebi üzerine, herhangi bir mahkeme kararına gerek olmaksızın tüm zarar ve ziyanını derhal tazmin edecektir.

7.7. Müşteri işbu Sözleşme'de öngörülen hizmetler dışında daha hızlı internet, printer vb. gibi ilave bir hizmet talep ettiği takdirde, **Han Spaces** mümkün olması halinde kendisi tarafından belirlenecek olan Hizmet Bedeli karşılığında işbu hizmetleri de **Müşteri**'ye sağlayabilecektir. Şüpheye mahal vermemek üzere işbu talepler **Han Spaces** işletme olanaklarına göre sağlanabilecek olup, herhangi bir suretle **Müşteri**'ye kesin bir şekilde sunulacağına yönelik taahhüdün **Han Spaces** tarafından verildiği anlamına gelmemektedir.

7.8. Han Spaces, takdiri tamamen kendisine ait olmak üzere **Müşteri** tarafından seçilen şubenin kullanıma elverişli olmaması halinde müsaitlik durumuna göre **Müşteri**'nin seçmiş olduğu Hizmet Paketi'ni bir başka şubesine aktarma hakkını haizdir. **Müşteri**, böyle bir durumda Han Spaces'a karşı herhangi bir itiraz ileri sürmeyeceğini ve Hizmet Paketi'ne yönelik hizmetleri Han Spaces tarafından bilgisi verilen diğer şubede kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

8. HAN SPACES İŞLETME VE ALANLARININ KULLANIMI

8.1. Müşteri, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre Ortak Alanlar ve Tahsisli Alan dahil olmak üzere herhangi bir **Han Spaces** işletmesine ait yere telefon, faks, internet, IT, elektrik bağlantısı kurmayacak, kurulum konusunda idare, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlarla sözleşme akdetmeyecektir.

8.2. Müşteri, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre, Ortak Alanlar ve Tahsisli Alan dahil olmak üzere herhangi bir **Han Spaces** işletmesine ait yere **Han Spaces**'ın bilgisi ve yazılı izni olmaksızın ofis ekipmanı, kablolu veya sair eşya getirmeyecek, kurdurmayacaktır.

8.3. Müşteri'nin seçmiş olduğu Hizmet Paketi'ne göre kullanımına sunulan alanlarda bulunan eşyaları işbu Sözleşme süresi sonunda tahsis edilen alan ve eşyaları teslim aldığı haliyle **Han Spaces**'a iade edecektir. Ayrıca **Müşteri**, tahsis edilen alan ve eşyaların teslim anındaki şekil ve düzenini değiştirmeyecektir.

8.4. Müşteri, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre işbu Sözleşme konusu alanları yalnızca işyeri olarak kullanacak olup, tahsis amacına, mevzuata, genel ahlak kurallarına ve genel sağlığa aykırı eylem ve faaliyetlerde bulunmayacaktır. **Müşteri**, Tahsisli Alan'ı özellikle "*Perakendecilik*" mahiyetindeki, üçüncü kişilerin sıkça gelip gitmesini içeren tarzda kullanmayacak ve bu tarz bir kullanım Sözleşme'ye aykırılık teşkil edecektir. Bu durumda **Han Spaces**, işbu Sözleşme'yi herhangi bir neden ileri sürmeksizin derhal tek tarafı olarak feshetme hakkını kullanabilecek ve **Müşteri**'ye sunulan tüm hizmetleri durdurma, **Müşteri**'nin Tahsisli Alan'a ve/veya diğer her türlü **Han Spaces** işletme ve yerlerine erişimini (giriş ve kullanma) engelleme hakkını haiz olacaktır. Böyle bir durumda **Han Spaces**, ilgili yerlerde bulunan **Müşteri**'ye ait her türlü eşyaları toplayıp tüm risk, hasar ve maliyeti **Müşteri**'ye ait olmak üzere bir depoya kaldırabilecektir. **Han Spaces** tarafından depoya kaldırılacak eşyaların 2 (iki) gün içerisinde **Müşteri** tarafından teslim alınmaması halinde **Müşteri**, bu eşyaların imha edilmesi ve/veya kaybolması sebebiyle **Han Spaces**'a herhangi bir suretle talep yöneltmeyeceğini ve üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü taleplerden münhasıran sorumlu olacağını, üçüncü kişilerden gelebilecek talepler nedeniyle **Han Spaces**'ın uğrayabileceği her

HAN SPACES

türlü doğrudan ve dolaylı zararları ise **Han Spaces**'ın ilk talebi üzerine derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.5. Müşteri, iştiğal konusuna ilişkin olarak **Han Spaces** işletme ve yerlerinde göstereceği faaliyetler için izin ve ruhsat alınması gerekli ise, bunları mevzuata uygun olarak almakla yükümlüdür.

8.6. Müşteri, hiçbir surette kendisine tahsis edilen alan dışındaki herhangi bir mahalli işgal etmeyecektir.

8.7. Müşteri, Tahsisli Alan'da **Han Spaces** izniyle görev yapacak personelinin kimlik bilgilerini, kimlik bilgilerini paylaşma hususunda onların yazılı onayını alarak personel alanda çalışmaya başlamadan önce yazılı olarak **Han Spaces**'a bildirmekle yükümlüdür.

8.8. Müşteri, kullandığı alanın bulunduğu ve kendisine yazılı olarak tebliğ edilen bina yönetim kurallarına ve kısıtlamalarına uyacaktır.

8.9. İşbu Sözleşme kapsamında sunulacak hizmetlerden **Müşteri**'nin çalışanlarının da yararlanması halinde **Müşteri**'nin çalışanları da işbu Sözleşme'de kararlaştırılan yükümlülüklerden sorumlu olacaktır.

8.10. Müşteri, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre kendisine zimmetlenen ve/veya zilyetliğine bırakılan eşyalar ile Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da bulunan tüm demirbaş ve emtiayı, hasar vermeden, dikkat ve özenle kullanacaktır. Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da bulunan ve **Han Spaces** tarafından müşterilerin zilyet sıfatıyla kullanımına sunulan her türlü demirbaş ve emtia, münhasıran **Han Spaces**'ın mülkiyetinde olup, hiçbir koşul ve surette, haczedilemez, rehnedilemez, devredilemez, ödünç ve kiraya verilemez, geçici süre ile olsa dahi **Han Spaces** işletmesi ve yerleri dışına çıkarılamaz. **Müşteri**'nin herhangi bir borcundan dolayı demirbaşların haczi veya üçüncü kişilerin bir hak iddiasında bulunması halinde, **Müşteri**, demirbaşların tümünün **Han Spaces**'a ait olduğunu belirtecek, bu hususu haciz tutanağına yazdıracak ve böyle bir iddia ve talepten haberdar olur olmaz **Han Spaces**'a bilgi verecektir. **Müşteri**, bu yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi dolayısıyla **Han Spaces**'ın uğrayabileceği tüm zararları bizzat karşılamakla yükümlü olduğunu kabul etmektedir. **Han Spaces**, Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da **Müşteri** tarafından bırakılan kıymetli eşyanın hasarlanmasından, kaybolmasından veya çalınmasından hiçbir suret ve koşulda sorumlu olmayacaktır.

8.11. Müşteri, seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre Tahsisli Alan ve/veya Ortak Alanlar'ı, sadece daha önceden belirlenen sayıda personeli ile birlikte kullanabilecektir. **Müşteri**, Tahsisli Alan'ı ve Ortak Alanlar'ı mutabık kalınan sayıdan fazla sayıda personele kullandığı takdirde bu sayıyı aşan her bir kişi ve çalışma günü için **Han Spaces** fatura kesecek olup **Müşteri**, tarafına düzenlenecek işbu fatura bedelini herhangi bir ihtara gerek olmaksızın 7 (yedi) gün içerisinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. **Müşteri**'nin Tahsisli Alan'ı ve Ortak Alanlar'ı mutabık kalınan personel sayısından fazla ya da personeli olmayan bir kişiye kullandırması halinde, **Han Spaces**'ın herhangi bir ihtarda bulunmaksızın, Sözleşme'yi derhal tazminatsız ve tek taraflı olarak feshetme ve fazla kullanıma dair ücretleri talep etme hakkı saklıdır.

9. MÜŞTERİ'NİN GENEL SORUMLULUKLARI

9.1. Müşteri, seçilen Hizmet Paketi'nin içeriğine göre Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'ı kullanırken, tam bir özenle hareket etmeyi ve Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'dan sadece tahsis

HAN SPACES

olduğu amaca uygun şekilde istifade etmeyi; **Han Spaces**'ın kalitesini, itibarını, üye (veya müşteri) profilini etkileyecek veya ona zarar verecek yahut varlığını tehlikeye düşürecek veya değer kaybettirecek hareketlerden kaçınmayı; Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'ı kısmen dahi olsa tahsis amacına aykırı olarak kullanmamayı; Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da, ahlaka ve kanuna aykırı faaliyette bulunmamayı; **Han Spaces**'ta bulunan diğer üyelere ve misafirlerine karşı saygılı davranmayı ve onları rahatsız edici davranışlardan kaçınmayı; Tahsisli Alan'ın ve Ortak Alanlar'ın iyi halde muhafazası için gereken özeni göstermeyi; Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da acil onarım yapılması gereken durumlarda, **Han Spaces**'a ve açıkça yetki verilmiş araçlara derhal müsaade vermeyi; Tahsisli Alan ile Ortak Alanlar'da **Han Spaces**'ın yazılı ön onayı olmaksızın tadilat yapmamayı, tabelalarını ve/veya herhangi bir diğer görsellerini **Han Spaces**'ın uygun göreceği ebatla ve göstereceği yerlere yerleştirmeyi – *şüpheye mahal vermemek üzere işbu hususun gerçekleştirilmesine ilişkin takdir münhasıran Han Spaces'a ait olup Han Spaces, tabela veya diğer görsellerin yerleştirilmesini kabul etmeme hakkını haizdir* –; **Han Spaces**'ın çalışma saatleri, güvenlik sistemi ve işleyişi ile ilgili tüm düzenlemelere uygun hareket etmeyi; diğer üyeleri veya misafirlerini rahatsız edecek derecede gürültü yapmamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

9.2. Müşteri, işbu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde seçmiş olduğu Hizmet Paketi'ne göre, Tahsisli Alan başta olmak üzere, dekorasyonda ve de özellikle demirbaş listesinde yer alan tüm mobilya, dekorasyon ve ekipmanları her türlü kusurdan ari olarak, sağlam ve eksiksiz şekilde **Han Spaces**'a teslim edecektir. Aksi halde **Han Spaces**, zarara uğrayan her bir hususa ilişkin olarak fatura düzenleyecek olup **Müşteri**, işbu faturada yer alan bedelleri herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın en geç 7 (yedi) gün içerisinde ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.. MÜŞTERİ bu koşulları peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

9.3. Müşteri, **Han Spaces**'a ait alanlarda bulunduğu süre boyunca hırsızlık, doğal afet, sel ve yangın dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere **Han Spaces**'a atfedilemeyecek durumlar sebebiyle kendisine ait eşyaların hasar görmesi, kaybolması veya diğer hallerde mülkiyetinden çıkması sonucu oluşabilecek maddi zararlarından **Han Spaces**'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacağını kabul etmektedir.

9.4. Müşteri, yasal mevzuat hükümleri gereğince, binaların kapalı alanlarında ve eklentilerinde sigara içilmesi ve alkol, uyuşturucu ve benzeri keyif verici maddelerin kullanılmasının yasak olduğunu bildiğini ve bu nedenle söz konusu yasal mevzuatın getirdiği her türlü kısıtlamalara tabi olduğunu ve bu kısıtlamalara uyacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

10. SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

10.1. Müşteri'nin, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini, kısmen ya da tamamen yerine getirmemesi halinde, **Han Spaces**, **Müşteri**'ye Sözleşme'ye aykırılık teşkil eden ihlalin derhal sona erdirilmesini yazılı veya personeli tarafından sözlü olarak ihtar edecek ve **Müşteri** derhal mevcut ihlale son vermez ise, **Han Spaces** Sözleşme'yi tek taraflı olarak feshedebilecektir. **Han Spaces**'ın, Sözleşme'nin feshi halinde, kendi uhdesinde vuku bulabilecek her türlü zararı herhangi bir mahkeme kararına veya ihtara gerek olmaksızın ilk talebi üzerine derhal **Müşteri**'den tazmin etme hakkı saklıdır.

10.2. Taraflar'dan herhangi biri, diğer Taraf'ın, iflas, konkordato ilan etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, kayyım veya vasi atanması, malvarlığına tedbir konulması, borçlarını

ödemede acze düşmesi, halinde, işbu Sözleşme'yi, hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın, derhal ve tek taraflı olarak feshedilebilecektir.

10.3. İşbu Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesi veya feshi halinde, **Han Spaces** işbu Sözleşme gereğince sağladığı hizmetleri derhal durdurma hakkını haizdir. Sözleşme'nin feshi ya da sona ermesi durumunda **Müşteri**, kendisine ait şahsi eşyaları alıp Tahsisli Alan ve Ortak Alanlar'ı tamamen tahliye ederek **Han Spaces**'a teslim edecektir. Böyle bir durumda **Han Spaces**, ilgili yerlerde bulunan **Müşteri**'ye ait her türlü eşyaları toplayıp tüm risk, hasar ve maliyeti **Müşteri**'ye ait olmak üzere bir depoya kaldıracaktır. **Han Spaces** tarafından depoya kaldırılacak eşyaların 2 (iki) gün içerisinde **Müşteri** tarafından teslim alınmaması halinde **Müşteri**, bu eşyaların imha edilmesi ve/veya kaybolması sebebiyle **Han Spaces**'a herhangi bir suretle talep yöneltmeyeceğini ve üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü taleplerden münhasıran sorumlu olacağını, üçüncü kişilerden gelebilecek talepler nedeniyle **Han Spaces**'ın uğrayabileceği her türlü doğrudan ve dolaylı zararları ise **Han Spaces**'ın ilk talebi üzerine derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. **Müşteri**, eşyalarının bu suretle depolanması ve/veya imhası nedeniyle, **Han Spaces**'ın yapacağı harcamaları ve katlanacağı maliyetleri de ödemekle yükümlüdür. Ayrıca **Han Spaces**, Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesi veya feshi halinde **Müşteri**'nin ve varsa çalışanlarının şubelere ve Tahsisli Alan'lara alanlara giriş ve çıkışını engelleme hakkına sahiptir. **Müşteri**, şahsi eşyalarının **Han Spaces** tarafından bir depoya kaldırılması ve/veya şubelere ve Tahsisli Alan'lara alanlara giriş ve çıkışını engellemesi dolayısıyla **Han Spaces**'ın hiçbir hukuki ya da cezai sorumluluk atfetmeyeceğini, bu işlemlere peşinen rıza gösterdiğini kabul ve beyan eder.

10.4. **Müşteri**, işbu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesine rağmen seçilmiş olan Hizmet Paketi'ne göre Tahsisli Alan'ı tanınan süre içerisinde usulüne göre boşaltmaması ya da kullanılmaya devam edilmesi halinde, kullanımı sona erdirmesi gereken günden başlayarak kullanımı sona erdirdiği güne kadar, kullanımı sona erdirmediği her bir gün başına Sözleşme'de belirlenmiş olan ücretin iki katı tutarında miktarı cezai şart olarak ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

11. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR VE REKABET YASAĞI

11.1. İşbu Sözleşme'nin hiçbir maddesi, **Han Spaces**'ın, herhangi bir fikri veya sınai mülkiyet hakkının, **Müşteri** tarafından lisans veya devir yoluyla kullanılacağı anlamına gelecek şekilde yorumlanamaz. İşbu Sözleşme **Müşteri**'yi, **Han Spaces**'ın ticari markası ve diğer fikri ve sınai hakları konusunda kesinlikle hak sahibi yapmaz.

11.2. **Müşteri**, işbu Sözleşme süresince, **Han Spaces** ile rekabet anlamına gelebilecek herhangi bir faaliyette bulunmamayı ve **Han Spaces**'ın ticari unvan ve markalarını önceden izin olmaksızın hiçbir şekilde kullanmamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

11.3. **Han Spaces**, hizmetlerinin, internet ve sosyal medya dahil, muhtelif mecralarda reklam, tanıtım, promosyonu için fotoğraf çekimi ve/veya ses ya da görüntü kaydı esnasında Ortak Alanlar'da bulunan **Müşteri**'nin, anılan fotoğraf, ses ve/veya görüntü kayıtlarının çeşitli mecralarda ve tasarlanacak tanıtım materyalinde kullanabilecek olup işbu kullanım öncesinde **Müşteri**'den açık rıza alınacaktır. **Müşteri**, Ortak Alanlar'da yapılan hiçbir çekim ya da kayıt için, muvafakat etmiş olsun ya da olmasın, **Han Spaces**'tan, telif ve lisans hakkı dahil, hiçbir bedel ya da tazminat talebinde bulunmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

11.4. Müşteri, işbu Sözleşme süresince ve Sözleşme'nin sona erdiği tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca, **Han Spaces** çalışanlarına ya da **Han Spaces**'tan son 3 (üç) ay içinde ayrılmış olan çalışanlarına iş teklif edemez ve bu kişileri istihdam edemez. Aksi takdirde **Müşteri**, bu madde hilafına, istihdam ettiği her bir çalışan için çalışanın bir yıllık brüt ücret tutarını, **Han Spaces**'a cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

12. MÜCBİR SEBEPLER

12.1. Taraflar'dan hiçbiri, diğerine karşı, kendi kontrolünde olmayan, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu kapsamında sayılanlarla sınırlı olmaksızın doğal afetler, yangın, patlamalar, iç savaşlar, savaşlar, ayaklanmalar, halk hareketleri, seferberlik ilanı, grev, lokavt ve salgın hastalıklar gibi sebeplerden (birlikte kısaca "**Mücbir Sebep**") kaynaklanan ve doğrudan akdi yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız hale getiren ve/veya Taraflar'ın, Sözleşme kapsamındaki faaliyetlerini engelleyen söz konusu sebeplerin devamı süresince, Sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerini ifa edememekten veya ifada gecikmeden dolayı sorumlu değildir. Mücbir Sebep'e maruz kalan Taraf, derhal diğer Taraf'a bu durumu, etkilerini ve tahmini süresini yazılı olarak bildirecek ve bir an önce Mücbir Sebep'in olumsuz etkilerini bertaraf etmek, edimlerini eskisi gibi ifa etmek ve taahhütlerine uymak için öngörülen işlemleri yerine getirecektir.

12.2. Mücbir Sebep halinin ve/veya Mücbir Sebep'in olumsuz etkilerinin 2 (iki) ayı geçmesi halinde, Taraflar bir araya gelerek Sözleşme'nin akıbetine ilişkin olarak bir değerlendirme yapacaklardır. Bu değerlendirmelerin Taraflar'ın mutabakatı ile neticelenmemesi ya da Mücbir Sebep nedeniyle Sözleşme'nin devamının **Han Spaces** bakımından sürdürülemez hale gelmesi durumunda **Han Spaces** Sözleşme'yi tek taraflı şekilde feshetme hakkına sahiptir. Taraflar'ın fesih tarihine kadar doğmuş olan alacak ve borçları saklıdır.

13. GİZLİLİK

Taraflar'dan her biri, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi sırasında veya herhangi bir surette veya formatta edindiği, öğrendiği veya her ne şekilde olursa olsun teslim aldığı, diğer Taraf ve/veya işbu Sözleşme'nin akdi ve/veya uygulaması ile doğrudan, dolaylı ve/veya bağlantılı olan, sözlü, yazılı veya görsel türlü teknik, ticari, idari ve hukuki bilgiyi gizli tutacağını; herhangi bir üçüncü kişiye açıklamayacağını veya alenileştirmeyeceğini; bunlarla ilgili gizlilik yükümlülüklerini üstleneceğini; bu bilgileri kesinlikle kendi özel ticari ve kişisel amaçları için kullanmayacağını ve/veya kullanmayacağını; bu bilgileri kullanmak suretiyle diğer Taraf'ın faaliyetlerini tehlikeye düşürecek beyanlarda bulunmak da dahil olmak üzere hiçbir şekilde diğer Taraf aleyhine hareket etmeyeceğini ve bu amaç doğrultusunda ve bu kapsamda alınması gerekli ve/veya zorunlu olan her türlü önlem ve tedbiri alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

14. DEVİR

14.1. Müşteri, **Han Spaces**'in önceden yazılı muvafakatini almaksızın işbu Sözleşme'den doğan borç ve yükümlülükleri ile hak ve alacaklarını, kısmen ya da tamamen, üçüncü bir kişiye devir/temlik edemez. Ancak **Han Spaces**, işbu Sözleşme'yi ve Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini, **Müşteri**'nin bilgisi dahilinde, **Müşteri**'nin işbu Sözleşme kapsamında yararlanacağı tüm hizmetleri ve hakları üçüncü bir şahsa her türlü devredebilecektir.

14.2. Han Spaces, işbu Sözleşme'den doğan Hizmet Bedeli'nin tahsiline ilişkin alacak hakkını kısmen veya tamamen 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu 183. maddesi uyarınca, dilediği üçüncü kişi ve kuruluşlara temlik ettiğinde; **Müşteri**, böyle bir alacağın temlik işlemine peşinen muvafakat ettiğini, alacağın temlikine konu tutarı, **Han Spaces** tarafından kendisine bildirilecek temlik alacaklısına, ilk yazılı bildirim uyarınca ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

15. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

15.1. Müşteri'nin Han Spaces ile paylaştığı ve paylaşacağı Kişisel Veriler, **Müşteri**'ye sunulacak hizmetler ve içerikleri konusunda bilgilendirme yapılması, **Müşteri**'nin tercihlerine göre genel ve özel kampanyalarından, promosyon, tanıtım, indirim ve benzeri avantajlardan haberdar edilmesi, yararlandırılması, kutlama, temenni iletilmesi; **Müşteri**'ye sunulabilecek hizmetlerin kalitesini arttırmak ve yeni hizmetler geliştirebilmek için analiz ve denetim yapılabilmesi ve bu kapsamda yapılacak istatistiksel çalışmalarda bu veri ve bilgilerin değerlendirilmesi; **Müşteri**'nin talep edeceği bilgi, ürün ve hizmetlerle ilgili **Müşteri**'ye bilgilendirme yapılması; **Müşteri**'nin yapabileceği şikayet ve başvuruların değerlendirilebilmesi; verilerin saklanmak üzere aktarılması; yasal yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi; Kişisel Veri kayıplarının önlenmesi için kopyalanma/yedeklenmesi gibi amaçlarla kullanılabilir.

15.2. Müşteri, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümleri uyarınca Han Spaces'a başvurarak kendisiyle ilgili;

- Kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme; Kişisel verileri işlenmişse, buna ilişkin bilgi talep etme;
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme;
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin 3. şahsa aktarılıp aktarıldığını; aktarılmış ise aktarıldığı üçüncü kişilerin bilgilerini öğrenme;
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin mevzuatta öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini veya yok edilmesini isteme;
- Yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme;
- İşlenen verilerin, münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme;
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

16. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

16.1. Müşteri, işbu Sözleşme süresince, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerden ("İSG Mevzuatı") doğan tüm sorumluluklarını eksiksiz şekilde yerine getireceğini ve **Han Spaces**'in talep etmesi halinde kendisinden talep edeceği belgeleri temin ederek teslim etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

HAN SPACES

16.2. Müşteri, İSG Mevzuatı hükümlerine, **Han Spaces** bünyesinde uygulanan İSG plan, prosedür ve kurallarına ve İSG Mevzuatı uyarınca görevlendirilmiş İş Güvenliği Uzmanının her türlü talimat ve uyarılarına tamamen uyacağını, İş Güvenliği Uzmanı tarafından zaman zaman, Tahsisli Alan ve Ortak Alanlar'da yapılacak denetim ve kontrollere izin vereceğini, bu amaçla kendisinden talep edilecek her türlü bilgi ve belgeyi, iş güvenliği uzmanı ve/veya **Han Spaces**'a vereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

16.3. Müşteri'nin, İSG Mevzuatı'na aykırı olarak gerçekleştireceği tüm fiillerinden doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk münhasıran **Müşteri**'ye ait olacaktır.

16.4. İSG Mevzuatı uyarınca, **Han Spaces**, Tahsisli Alan'ı ya da Ortak Alanlar'ı kullanacak **Müşteri**'yi denetleme hakkını haizdir.

17. BİLDİRİMLER

Taraflar karşılıklı yapacakları ihtar ve ihbarları 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesinde düzenlenen usuller yoluyla yapacaktır. Taraflar'ın Sözleşme'nin 1. maddesinde yer verilen adreslerine yapılan tebligatın yetkisiz kişilerce tebellüğ edildiği iddia edilemez ve tebellüğ edilmese dahi geçerli tebligatın hukuki sonuçlarını doğurur. Taraflar adres değişikliklerini birbirlerine en geç 3 (üç) gün içerisinde yazılı olarak bildirirler. İşbu bildirim süresi içerisinde gerçekleştirilmemesi durumunda Taraflar'ın Sözleşme'nin 1. maddesinde yer verilen adreslerine yapılacak tebligatlar gerçekleştirilmiş addedilecek ve her türlü hukuki sonuçları doğuracaktır.

18. DELİL SÖZLEŞMESİ

Taraflar, Sözleşme'nin akdi ve/veya uygulanmasından doğan tüm uyuşmazlık ve ihtilaflarda, **Han Spaces**'a ait elektronik ve fiziki ortamda tutulan ticari defter ve kayıtları ile diğer bilgi ve belgelerinin geçerli, bağlayıcı ve kesin delil teşkil edeceğini ve Sözleşme'nin bu maddesinin 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

19. YETKİLİ MAHKEME

İşbu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile ilişkili olan tüm uyuşmazlıklar, İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları uyarınca nihai olarak tahkim yoluyla çözümlenecektir. Tahkim yeri İstanbul, tahkim dili Türkçedir. Hakem sayısı bir (1) olacak olup uyuşmazlığın esasına Türk hukuku uygulanır.

20. VERGİ VE HARÇLAR İLE DAMGA VERGİSİ

İşbu Sözleşme'den ve Tahsisli Alan'ın **Müşteri** tarafından kullanmasından doğabilecek her türlü vergi ve harçların ödenmesinden **Müşteri** tek başına sorumlu olacaktır. İşbu Sözleşme'ye ilişkin damga vergisinin tamamı, **Müşteri** tarafından ödenecektir.

21. YÜRÜRLÜK

İşbu Sözleşme Taraflarca _____ tarihinde elektronik olarak imzalanarak ekleri ile beraber aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

HAN SPACES
adına

MÜŞTERİ
adına

EK – 1

TOPLANTI ODALARI KOŞULLARI

Han Spaces toplantı odaları ve etkinlik alanları saatlik olarak rezervasyon ile kullanılmaktadır. İlgili odanın size ayrılan saat aralığı sonunda boşaltılmasını rica ediyoruz. Toplantınızın uzaması halinde, size ayrılan saat aralığı sonrası ilgili odada toplantı olmaması durumunda, sizlerle herhangi bir bilgilendirme yapılmadan ek kullanımınız faturanıza yansıtılacaktır. Toplantı odasının uygun olması durumunda, toplantı odasının boşaltılması için en fazla 15 dakikalık süre ücretlendirilmeyecektir.

Toplantı başlangıç saatinizden en az 3 saat öncesine kadar iptal edilmeyen rezervasyonlarda; toplantı odası ücretsiz kullanım hakları kullanılmış sayılır, varsa kullanım ücretleri faturalandırılır.

Toplantı odaları kullanımları ile ilgili detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Toplantı Odalarını HAN APP ve web ara yüzü üzerinden rezervasyon yaptırarak 7/24 kullanabilirsiniz.
- Toplantı odalarımızın kullanımı sırasında içecek ikramlarına self-servis olarak kitchenetteler'den ulaşabilirsiniz.
- Hafta içi 09:00-18:00 saatleri ve resmî tatil günleri dışında, ek talebiniz olması halinde, servis personelimiz sizlere destek verecektir.

Toplantının sizlerden kaynaklanan sebeplerle geç başlaması halinde, toplantı ücreti kredisi geri alınamayacaktır.

Toplantı Odaları

Toplantı odaları 7/24 kullanıma açıktır. Hafta içi 09:00-18:00 saatleri dışında ve resmî tatil günlerinde toplantı odalarının kullanımı sırasında servis personelimiz temizlik ve teknik destek vermemektedir. Toplantı odalarının kullanımı için rezervasyonu yapan personelinin toplantıya katılımı gerekmektedir. Rezervasyonun, toplantı saatinden üç (3) saat öncesine kadar iptal edilmemesi halinde, kullanım bedeli, toplantının yapıldığı kabul edilerek ücret iade edilmeyecektir. Toplantı bitişinde lokasyon kullanılmaya devam edildiği sürece ilk iki saat ücretsiz sonrasında kişi sayısına kadar misafir girişi yansıtılacaktır. Toplantı odaları için belirlediğimiz kişi limiti kadar giriş hakkı verilmektedir.

HANSPACES

EK - 2

TARAFLAR'IN İMZA SİRKÜLERİ